



## 平成20年2月期 第1四半期財務・業績の概況

平成19年6月20日

上場会社名 株式会社 ダイユーエイト

上場取引所 東証二部

コード番号 2662

URL <http://www.daiyu8.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 浅倉 俊一

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理統括部長  
兼 財務部長

(氏名) 石黒 隆

TEL (024) 545 - 2215

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成20年2月期第1四半期の連結業績 (平成19年2月21日～平成19年5月20日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
20年2月期第1四半期	6,569 (3.1)	197 (9.8)	173 (14.9)	82 (19.1)
19年2月期第1四半期	6,372 (5.8)	180 (48.0)	151 (96.7)	68 (78.0)
19年2月期	26,569	876	714	382

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年2月期第1四半期	13 21	12 40
19年2月期第1四半期	13 36	12 40
19年2月期	71 31	66 08

(注) 期中平均株式数：平成20年2月期 第1四半期 6,216,416株、平成19年2月期 第1四半期 5,161,146株  
平成19年2月期 5,359,715株

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年2月期第1四半期	22,126	2,981	13.5	478 93
19年2月期第1四半期	20,008	2,061	10.3	397 84
19年2月期	20,514	3,015	14.7	485 27

(注) 期末発行済株式数：平成20年2月期 第1四半期 6,225,000株、平成19年2月期 第1四半期 5,182,000株、  
平成19年2月期 6,213,000株

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年2月期第1四半期	588	△391	349	821
19年2月期第1四半期	435	△373	400	684
19年2月期	1,043	△518	△471	274

## 2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金	
	第1四半期末	
	円	銭
19年2月期第1四半期	—	—
20年2月期第1四半期	—	—

## 3. 平成20年2月期の連結業績予想(平成19年2月21日～平成20年2月20日)

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	13,400	(2.5)	380	(6.2)	170	(3.7)	27	31
通期	28,200	(6.1)	760	(6.3)	410	(7.3)	65	86

## 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
 [新規 — 社(社名 — ) 除外 — 社(社名 — )]
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

[(注) 詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他 をご覧ください。]

(参考情報) 平成20年2月期第1四半期の個別業績及び配当の状況(個別)に関しまして、3ページに別掲しております。

## ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が発表日現在において入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいて作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因によって予想数値と大きく異なる可能性があります。

〔参考情報1〕平成20年2月期第1四半期の個別業績（平成19年2月21日～平成19年5月20日）

（百万円未満切捨て）

（％表示は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
20年2月期第1四半期	5,878	(4.0)	194	(0.1)	171	(0.3)	81	(△8.7)
19年2月期第1四半期	5,652	(4.1)	194	(72.0)	170	(134.9)	88	(148.9)
19年2月期	23,623		874		729		314	

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
20年2月期第1四半期	13	03	12	24
19年2月期第1四半期	17	20	15	92
19年2月期	58	60	54	37

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		％		円 銭	
20年2月期第1四半期	21,980		3,002		13.7		482	34
19年2月期第1四半期	19,833		2,171		11.0		419	13
19年2月期	20,402		3,037		14.9		488	87

平成20年2月期の個別業績予想（平成19年2月21日～平成20年2月20日）

（％表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率）

	売上高		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円	銭
中間期	12,000	(4.0)	370	(△0.7)	160	(1.2)	25	70
通期	25,400	(7.5)	740	(1.4)	380	(21.0)	61	04

〔参考情報2〕平成20年2月期 配当の状況（個別）

・現金配当

(基準日)	1株当たり配当金（円）					
	中間期末		期 末		年 間	
	円	銭	円	銭	円	銭
平成18年2月期	—	—	15	00	15	00
平成19年2月期	—	—	18	00	18	00
平成20年2月期（予想）	9	00	9	00	18	00

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期(3～5月度)は、新規出店として3月に栃木県に初めて進出となる那須塩原店を開設いたしました。また、園芸用品売場の増築と品揃えの標準化を目的に八島田店(福島県)を改装いたしました。

この結果、当第1四半期末現在の店舗数は、45店舗となりました。

## (小売事業)

主力のホームセンター部門は、既存店ベースで点単価は前年同期比0.0%減、買上点数は同0.4%増加したことにより客単価が同0.4%増加しましたが、客数が同0.3%減少した結果、売上高は同0.1%増加にとどまりました。なお、新店を含めた全店ベースでの売上高は4.1%増加いたしました。

商品別では、春先は全般的に天候に恵まれ、園芸用土・肥料等の園芸用品と花苗・鉢花等植物が大きく売上を伸ばしました。また、調理用品等の新商品投入効果のあった家庭用品が好調に推移しました。一方、原油相場の高止まりや温暖な天候を受けて、灯油販売が落ち込みました。

利益面においては、利益率の高い園芸・DIY用品の強化により、ホームセンター部門における商品荒利益率は前年同期比1.0ポイント改善し、28.9%となりました。

## (不動産事業)

不動産事業につきましては、3月に近隣型ショッピングセンターとして4箇所目となるエイトタウン那須塩原(テナント数5社)を開設し、ホームセンター那須塩原店との相乗効果を図っております。

これらの結果、当第1四半期の連結業績につきましては、売上高65億6千9百万円(前年同期比3.1%増)、営業利益1億9千7百万円(同9.8%増)、経常利益1億7千3百万円(同14.9%増)、四半期純利益8千2百万円(同19.1%増)となりました。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期の財政状態は、総資産が前期末と比較して21億1千7百万円増加しました。この主な要因は、新規出店準備によるたな卸資産の増加、建設仮勘定等の有形固定資産の取得による増加等であります。

## (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、得られた資金は、5億8千8百万円となりました。

この主な要因は、税金等調整前四半期純利益1億7千4百万円、減価償却費1億5千万円、仕入債務の増加8億2千6百万円等により資金が得られましたが、売上債権の増加1億円、たな卸資産の増加4億6千2百万円、法人税等の支払額2億7千4百万円等に資金が使用されたことによるものです。

## (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、使用した資金は、3億9千1百万円となりました。

この主な要因は、店舗の新築に伴う有形固定資産の取得による支出4億2千3百万円等により資金が使用されたことによるものです。

## (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、得られた資金は、3億4千9百万円となりました。

この主な要因は、短期借入金の純増額9億1百万円等で資金が得られた一方、長期借入金の返済による支出3億6千4百万円、社債の償還による支出1億1千万円、配当金の支払額8千3百万円等により資金が使用されたことによるものです。

これらの結果、現金及び現金同等物の当第1四半期末残高は、前期末と比較して5億4千6百万円増加し、8億2千1百万円となりました。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年2月期中間期及び通期の業績予想につきましては、平成19年4月4日付「平成19年2月期決算短信(連結)」において公表しました業績予想に変更はありません。

#### 4. その他

##### (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

##### (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等の計上基準につきましては、簡便な方法を採用しております。その他影響額が僅少なもののにつきましても、一部簡便な手続きを用いております。

##### (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

## 5. (要約) 四半期連結財務諸表

## (1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末	当四半期末	増 減		(参考)前期末
	〔平成19年2月期〕 第1四半期末	〔平成20年2月期〕 第1四半期末	金 額	増減率	(平成19年2月期末) 金 額
<b>(資産の部)</b>					
<b>I 流動資産</b>					
現金及び預金	1,192,315	1,012,000	△180,314	△15.1	762,052
受取手形及び売掛金	159,848	193,027	33,178	20.8	92,132
たな卸資産	4,825,464	4,950,877	125,412	2.6	4,488,717
繰延税金資産	65,277	67,349	2,072	3.2	67,349
その他	196,565	206,553	9,988	5.1	201,056
貸倒引当金	△1,320	—	1,320	—	△530
流動資産合計	6,438,151	6,429,808	△8,343	△0.1	5,610,778
<b>II 固定資産</b>					
有形固定資産					
建物及び構築物	7,524,538	8,623,426	1,098,888	14.6	7,863,712
土地	2,069,303	2,069,303	—	—	2,069,303
その他	499,360	1,163,520	664,160	133.0	1,403,919
有形固定資産合計	10,093,201	11,856,250	1,763,048	17.5	11,336,934
無形固定資産					
借地権	927,108	1,006,144	79,036	8.5	954,339
その他	62,465	41,283	△21,181	△33.9	40,681
無形固定資産合計	989,573	1,047,428	57,854	5.8	995,021
投資その他の資産					
敷金・保証金	1,372,313	1,460,815	88,502	6.4	1,388,306
その他	1,115,547	1,331,911	216,364	19.4	1,182,970
投資その他の資産合計	2,487,860	2,792,727	304,866	12.3	2,571,277
固定資産合計	13,570,635	15,696,405	2,125,770	15.7	14,903,233
資産合計	20,008,786	22,126,214	2,117,427	10.6	20,514,012

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期末	当四半期末	増 減		(参考)前期末
	〔平成19年2月期 第1四半期末〕	〔平成20年2月期 第1四半期末〕	金 額	増減率	(平成19年2月期末) 金 額
<b>(負債の部)</b>					
<b>I 流動負債</b>					
支払手形及び買掛金	4,790,838	5,011,738	220,899	4.6	4,185,385
短期借入金	3,722,899	3,417,061	△305,838	△8.2	2,937,086
1年以内償還予定社債	580,000	350,000	△230,000	△39.7	350,000
1年以内償還予定 新株予約権付社債	—	270,000	270,000	—	270,000
未払法人税等	79,909	100,420	20,510	25.7	290,362
その他	1,309,743	2,677,963	1,368,220	104.5	2,119,369
流動負債合計	10,483,391	11,827,183	1,343,792	12.8	10,152,203
<b>II 固定負債</b>					
社債	1,190,000	1,755,000	565,000	47.5	1,865,000
新株予約権付社債	270,000	—	△270,000	—	—
長期借入金	4,363,386	3,276,186	△1,087,200	△24.9	3,519,364
預り敷金・保証金	1,187,642	1,767,952	580,309	48.9	1,515,630
退職給付引当金	60,599	83,746	23,147	38.2	79,710
役員退職慰労引当金	96,385	118,467	22,081	22.9	102,170
その他	295,767	316,341	20,574	7.0	264,918
固定負債合計	7,463,781	7,317,695	△146,086	△2.0	7,346,794
負債合計	17,947,172	19,144,879	1,197,706	6.7	17,498,998
<b>(資本の部)</b>					
<b>I 資本金</b>	502,385	—	—	—	—
<b>II 資本剰余金</b>	423,910	—	—	—	—
<b>III 利益剰余金</b>	1,119,461	—	—	—	—
<b>IV その他有価証券評価差額金</b>	15,858	—	—	—	—
資本合計	2,061,614	—	—	—	—
負債及び資本合計	20,008,786	—	—	—	—
<b>(純資産の部)</b>					
<b>I 株主資本</b>					
資本金	—	832,730	—	—	829,466
資本剰余金	—	754,239	—	—	750,975
利益剰余金	—	1,403,021	—	—	1,432,743
株主資本合計	—	2,989,990	—	—	3,013,184
<b>II 評価・換算差額等</b>					
その他有価証券評価差額金	—	△8,655	—	—	1,829
評価・換算差額等合計	—	△8,655	—	—	1,829
純資産合計	—	2,981,334	—	—	3,015,013
負債、純資産合計	—	22,126,214	—	—	20,514,012

## (2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期	当四半期	増 減		(参考)前期
	〔平成19年2月期 第1四半期〕	〔平成20年2月期 第1四半期〕	金 額	増減率	(平成19年2月期) 金 額
<b>I 売上高</b>	6,372,727	6,569,787	197,060	3.1	26,569,924
<b>II 売上原価</b>	4,656,565	4,722,695	66,130	1.4	19,298,115
売上総利益	1,716,161	1,847,091	130,929	7.6	7,271,808
<b>III 販売費及び一般管理費</b>	1,536,119	1,649,479	113,359	7.4	6,395,587
営業利益	180,041	197,611	17,570	9.8	876,220
<b>IV 営業外収益</b>	33,968	42,336	8,368	24.6	130,900
<b>V 営業外費用</b>	62,970	66,437	3,467	5.5	292,144
経常利益	151,039	173,510	22,470	14.9	714,976
<b>VI 特別利益</b>	—	1,363	1,363	—	149,249
開発負担金収入	—	—	—	—	93,379
その他	—	1,363	1,363	—	55,869
<b>VII 特別損失</b>	6,227	622	△5,605	△90.0	136,577
固定資産除却損	6,227	622	△5,605	△90.0	18,150
減損損失	—	—	—	—	118,377
その他	—	—	—	—	49
税金等調整前四半期(当期)純利益	144,812	174,251	29,439	20.3	727,648
税金費用	75,880	92,139	16,258	21.4	345,434
四半期(当期)純利益	68,931	82,111	13,180	19.1	382,213



## (3) 四半期連結剰余金計算書

(単位：千円)

区 分	前年同四半期 〔平成19年2月期 第1四半期〕	
	金 額	
(資本剰余金の部)		
I 資本剰余金期首残高		414,466
II 資本剰余金増加高		
1 新株予約権の行使による新株の発行	9,444	9,444
III 資本剰余金期末残高		423,910
(利益剰余金の部)		
I 利益剰余金期首残高		1,141,003
II 利益剰余金増加高		
1 四半期純利益	68,931	68,931
III 利益剰余金減少高		
1 配当金	77,100	
2 役員賞与	13,374	90,474
IV 利益剰余金期末残高		1,119,461

## (4) 四半期連結株主資本等変動計算書

当四半期(平成20年2月期第1四半期)

(単位:千円)

	株主資本			株主資本合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	
平成19年2月20日残高(千円)	829,466	750,975	1,432,743	3,013,184
当四半期中の変動額				
新株の発行	3,264	3,264		6,528
剰余金の配当			△111,834	△111,834
四半期純利益			82,111	82,111
株主資本以外の項目の当四半期中の変動額(純額)				
当四半期中の変動額合計(千円)	3,264	3,264	△29,722	△23,194
平成19年5月20日残高(千円)	832,730	754,239	1,403,021	2,989,990

	評価・換算額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
平成19年2月20日残高(千円)	1,829	1,829	3,015,013
当四半期中の変動額			
新株の発行			6,528
剰余金の配当			△111,834
四半期純利益			82,111
株主資本以外の項目の当四半期中の変動額(純額)	△10,484	△10,484	△10,484
当四半期中の変動額合計(千円)	△10,484	△10,484	△33,678
平成19年5月20日残高(千円)	△8,655	△8,655	2,981,334

(参考) 前期 (平成19年2月期)

(単位: 千円)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
平成18年2月20日残高 (千円)	492,902	414,466	1,141,003	2,048,371
当期中の変動額				
新株の発行	336,564	336,509		673,073
剰余金の配当			△77,100	△77,100
利益処分による役員賞与			△13,374	△13,374
当期純利益			382,213	382,213
株主資本以外の項目の当期中 の変動額 (純額)				
当期中の変動額合計 (千円)	336,564	336,509	291,739	964,812
平成19年2月20日残高 (千円)	829,466	750,975	1,432,743	3,013,184

	評価・換算額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算 差額等合計	
平成18年2月20日残高 (千円)	21,643	21,643	2,070,015
当期中の変動額			
新株の発行			673,073
剰余金の配当			△77,100
利益処分による役員賞与			△13,374
当期純利益			382,213
株主資本以外の項目の当期中 の変動額 (純額)	△19,814	△19,814	△19,814
当期中の変動額合計 (千円)	△19,814	△19,814	944,998
平成19年2月20日残高 (千円)	1,829	1,829	3,015,013

## (5) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

区 分	前年同四半期	当四半期	(参考)前 期
	〔平成19年2月期 第1四半期〕	〔平成20年2月期 第1四半期〕	(平成19年2月期)
	金 額	金 額	金 額
<b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 税金等調整前四半期（当期）純利益	144,812	174,251	727,648
2 減価償却費	133,245	150,910	558,755
3 支払利息	54,008	52,565	215,404
4 売上債権の増(△)減額	△58,779	△100,894	8,936
5 たな卸資産の増(△)減額	△389,668	△462,159	△52,920
6 仕入債務の増減(△)額	595,887	826,352	△9,565
7 その他	190,652	287,838	△1,146
小計	670,158	928,865	1,447,111
8 利息の支払額	△46,611	△41,054	△200,889
9 法人税等の支払額	△182,697	△274,083	△309,695
10 その他	△5,057	△25,142	106,590
営業活動によるキャッシュ・フロー	435,791	588,584	1,043,116
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 有形固定資産の取得による支出	△357,833	△423,925	△1,177,272
2 敷金・保証金の差入による支出	△16,691	△60,738	△117,557
3 敷金・保証金の返還による収入	13,433	13,809	67,228
4 預り保証金の預りによる収入	10,115	266,855	376,794
5 預り保証金の返還による支出	△12,291	△14,533	△48,973
6 その他	△10,019	△173,039	380,800
投資活動によるキャッシュ・フロー	△373,286	△391,570	△518,981
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 短期借入金の純増減(△)額	461,000	901,000	△530,000
2 長期借入れによる収入	600,000	—	800,000
3 長期借入金の返済による支出	△544,232	△364,202	△1,683,068
4 株式発行による収入	18,632	6,449	666,728
5 社債発行による収入	—	—	976,948
6 社債の償還による支出	△70,000	△110,000	△625,000
7 配当金の支払額	△65,170	△83,644	△76,625
財務活動によるキャッシュ・フロー	400,229	349,602	△471,017
<b>IV 現金及び現金同等物の増減(△)額</b>	462,734	546,616	53,117
<b>V 現金及び現金同等物の期首残高</b>	221,764	274,882	221,764
<b>VI 現金及び現金同等物の期末残高</b>	684,499	821,499	274,882

## (6) セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期（平成19年2月期第1四半期）

（単位：千円）

	小売事業	不動産事業	計	消去又は は全社	連結
売上高					
(1)外部顧客に対する売上高	—	—	—	—	—
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	(—)	—
計	—	—	—	(—)	—
営業費用	—	—	—	—	—
営業利益	—	—	—	(—)	—

（注）四半期毎のセグメント情報開示は、当第1四半期からの実施のため、前年同四半期（平成19年2月期第1四半期）の実績については記載していません。

当四半期（平成20年2月期第1四半期）

（単位：千円）

	小売事業	不動産事業	計	消去又は は全社	連結
売上高					
(1)外部顧客に対する売上高	6,405,680	164,106	6,569,787	—	6,569,787
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	19,805	19,805	(19,805)	—
計	6,405,680	183,911	6,589,592	(19,805)	6,569,787
営業費用	6,175,281	134,809	6,310,091	62,084	6,372,175
営業利益	230,398	49,102	279,501	(81,889)	197,611

〔参考〕前期（平成19年2月期）

（単位：千円）

	小売事業	不動産事業	計	消去又は は全社	連結
売上高					
(1)外部顧客に対する売上高	25,992,349	577,574	26,569,924	—	26,569,924
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	79,563	79,563	(79,563)	—
計	25,992,349	657,137	26,649,487	(79,563)	26,569,924
営業費用	25,016,725	494,135	25,510,861	182,842	25,693,703
営業利益	975,624	163,001	1,138,626	(262,405)	876,220

（注）1. 事業区分は、内部管理上採用している区分によっております。

2. 各事業の主な商品等

(1)小売事業……DIY用品、家庭用品、カー・レジャー用品、医薬品、化粧品、雑貨、  
文具・事務用品、食品、リフォーム等

(2)不動産事業……商業用地の開発及び不動産の賃貸

3. 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社本社の総務部門等管理部門にかかる費用であり、前期は262,716千円、当四半期は81,965千円であります。

〔所在地別セグメント情報〕

前年同四半期（平成19年2月期第1四半期）、当四半期（平成20年2月期第1四半期）、及び前期（平成19年2月期）において在外連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。