



# 第38期 中間報告書

平成25年2月21日 ▶ 平成25年8月20日

暮らしにもっと、楽しさをもっと



株式会社 **ダイユーエイト**

証券コード：2662

## 経営理念

### 地域社会への貢献

地域社会から支持され、信頼されることが私達の存在意義です。

### 感謝の精神

すべてが感謝に始まり、感謝に返る、誠実な態度を、私達は大切にします。

### お客様第一主義

お客様の喜び、満足を実現することが、私達の生き甲斐です。

## 基本精神

お客様の店舗、  
お客様あつての私達。  
“お客様第一主義”を日々  
態度と行動で実践します。



## 株主の皆様へ

株主の皆様の平素のご支援に対し、厚く御礼申し上げます。

第38期中間報告書をお届けするにあたり、一言ご挨拶申し上げます。



代表取締役社長

浅倉 俊一

当中間期におけるわが国の経済は、新政権による円高是正、金融緩和政策をはじめとした一連のアベノミクス効果により円安・株高基調が顕著であり、景況感は徐々に改善され、輸出関連企業を中心として企業収益は緩やかに持ち直しております。個人消費につきましては、高額商品を中心に回復の兆しが見られるものの、依然として節約志向、低価格志向が強い状況であり、原材料・電力の値上げ等国内景気の減速懸念もあることから、依然として先行き不透明感を払拭しきれない状況が続いております。

このような状況のもと、当社グループは当中間期におきまして、新規出店として、ホームセンター「ダイユーエイト」は3月に岩手水沢店を開設し、当社グループとして初めて岩手県に進出いたしました。

また、ペット専門店「ペットワールドアミーゴ」は吹上店（開店7月 埼玉県）を開設いたしました。この結果、当中間期末の店舗数は、87店舗となりました。

下期におきましては、当期のスローガンである「新しい価値の創造 差異化でお客様に支持される企業」を目指して、商品力の強化、ローコスト・システムの再構築、人材育成のシステム化等へ向けた取り組みを着実に実践してまいります。

なお、当中間期の配当金は、中間期の業績結果及び今後の見通しを鑑み、当初予定通り1株当たり10円とさせていただきます。株主の皆様におかれましては、何卒ご支援賜りますようお願い申し上げます。



第38期 経営スローガン

## 新しい価値の創造

差異化でお客様に  
支持される企業を目指す

- 1 商品力の強化
- 2 ローコスト・システムの再構築
- 3 ROA重視の経営
- 4 人材育成のシステム化
- 5 パート社員比率80%へ向けた取り組み

### 当中間期のセグメント別概況

#### 〈ホームセンター事業〉

ホームセンター事業は、営業休止店舗を除く既存店ベースで、客単価は0.6%減少しましたが、客数が0.9%増加したことから、既存店売上高は0.2%増加しました。

既存店ベースでの商品別販売動向につきましては、春先は前年に比べ平均気温が上昇したことから、灯油・ストーブ等の暖房関連用品の売上高は前年対比で減少しましたが、用土・肥料・花苗・野菜苗といった園芸用品、植物の売れ行きが好調に推移しました。また、転居等に伴うインテリア・エクステリア関連商品についても継続する復興需要により売上高が伸長しました。一方、前年は東日本大震災の発生に伴い被災3県（岩手県・宮城県・福島県）において地デジ放送への移行延期の影響で大きく売上高が伸長していた地デジチューナー・テレビ等の家電用品については特需が一巡し、売上高は前年対比で減少しました。また、今年は梅雨明けが遅く、気温も前年を大きく下回ったことにより、すだれ・よしず・網戸・扇風機等の時節商品についても売上高が前年対比で減少しました。しかしながら、多雨の影響により合羽、長靴、ワイパー関連商品の売上高が堅調に推移しました。梅雨明け後には一転し猛暑日が続いた影響で、キャンプ関連・ビール・エアコン等の売上高が前年対比で増加いたしました。さらに、導入期間を前倒したギフト商品等につい

ても売上が好調に推移しました。

一方、セグメント利益につきましては、販売広告費等の経費が増加しておりますが、前年同期において、25店舗の店内照明を発光ダイオード（LED照明）に切り替え、当該費用2億3千1百万円を全額費用計上していることから、前年同期比でセグメント利益（営業利益）は増加しております。

これらの結果、ホームセンター事業における売上高は167億5千3百万円（前年同期比1.9%増）、セグメント利益（営業利益）は11億5千3百万円（同9.5%増）となりました。

#### 〈不動産事業〉

不動産事業における売上高は3億8千2百万円（前年同期比5.7%減）、セグメント利益（営業利益）は1億5千3百万円（同3.7%増）となりました。

なお、近隣型ショッピングセンター「エイトタウン」は、当中間期末において計5ヶ所であります。

#### 〈その他〉

当事業における売上高は、「ペットワールドアミーゴ」を展開するペットショップ事業及び「One's cycle」を展開する自転車専門店事業等により40億2千9百万円（前年同期比21.3%増）、セグメント損失（営業損失）は7千2百万円（前年同期はセグメント損失6千4百万円）となりました。

### 通期の見通し

下期の出店につきましては、ホームセンター「ダイユーエイト」1店舗、ペット専門店「ペットワールドアミーゴ」4店舗、自転車専門店「One's cycle」2店舗を計画しております。

小売業界はますます競争が激化しますが、「価格、サービス、品揃え（品質）」をさらに進化させ、お客様に新しい商品や生活提案をし売上拡大を図ると共に、人員配置の適正化によるコスト削減を進めてまいります。

通期の業績といたしましては、連結売上高420億円、連結営業利益13億5千万円、連結経常利益13億円、連結当期純利益は7億6千万円を見込んでおります。

#### 第38期の見通し

科目	連結	
	当第2四半期（実績） 平成25年2月21日～平成25年8月20日	通期（予想） 平成25年2月21日～平成26年2月20日
売上高（百万円）	20,419	42,000
営業利益（百万円）	710	1,350
経常利益（百万円）	708	1,300
当期純利益（百万円）	548	760
1株当たり配当金（円）	10	20





## SHOP 岩手水沢店 オープン



岩手水沢店 (外観)

3月15日に当社で岩手県初進出となる岩手水沢店がオープンいたしました。岩手県に初出店ということで、岩手県の皆様にダイユーエイトを知っていただく基盤となるべく、配達サービスの即日対応や、サービスカウンター業務の技術向上などに取り組んでまいりました。

また自転車整備士も2名配置し、お客様の修理、点検のご要望にスピーディーに対応する体制を整えております。



ワーク衣料売り場



植物売り場

## SHOP ペットワールドアミーゴ吹上店 オープン

7月26日、アミーゴ12店舗目となるペットワールドアミーゴ吹上店を埼玉県鴻巣市にオープンいたしました。

吹上店は店舗面積250坪、国道17号線沿いに立地し、周辺には大型ショッピングセンターやホームセンター、ペットショップ等がひしめく中での埼玉県初出店です。

吹上店はVMD (ビジュアルマーチャダイジング) を意識した売り場作りや、ウェアやアクセサリー類を充実させたペットブティック等で競合店との差別化を図りました。



ペットワールドアミーゴ吹上店 (外観)



ペットブティック

## SHOP ホームセンター会津坂下店 リニューアルオープン

5月13日から25日の13日間、会津坂下店の営業改装を実施しました。今回の改装は、最新の棚割りへの変更とワーク衣料の導入、インテリア売り場の拡大を行っております。

ワーク衣料はワーク衣料プロジェクトの指導の下、岩手水沢店の売り場よりPOPなどさらに進化させた売り場となっております。



ワーク衣料売り場

## SHOP 三春ハーブ花ガーデン リスタート

三春ハーブ花ガーデンは、東京電力福島第一原子力発電所事故の風評被害等の影響により、客数が減少する等厳しい経営が続いており、6月21日付で株式会社ダイユーエイトのホームセンター事業内の園芸植物部門として再出発させるため吸収合併いたしました。

ホームセンターとの差異化と、あるべき三春ハーブ花ガーデンの品揃えをテーマに掲げ、重点商品の拡大、セグメント売場による買いやすさの訴求、正面入り口の迫力あるディスプレイ実施に取り組みました。



ハーブ売り場



カフェ



植物売り場入口

## EVENT ペットカーニバル開催

4月6日、7日の2日間「第8回ペットカーニバル〜ペットと一緒に癒しと元気を〜」を郡山市のビッグパレットふくしまで開催いたしました。

生体の展示即売会をはじめ、ふれあい広場、アウトレットコーナー、新商品などが販売され、たくさんのお客様で大変にぎわっておりました。

今回は2日間で約1万1千人にご来場いただきました。



会場全体の様子



子供に大人気のイベント

## CSR 福島天栄DC稼働

2月22日にダイユーエイト福島天栄DC (商品保管スペース約3,000坪) の竣工式を行い、本格稼働いたしました。

天栄DC稼働による改善点は、

- 1 保管場所の一元管理 (4ヶ所で分散して保管していた商品をすべて天栄DCへ集約し、一元管理をする)
- 2 広大な在庫スペース (広大な在庫スペースにより商品の一括仕入れが可能となり、原価の低減を図る)

であります。



福島天栄DC



○ 中間連結貸借対照表 (要旨)

(単位:百万円)

科目	前期末 (平成25年2月20日現在)	当中間期末 (平成25年8月20日現在)
<b>ポイント①</b> 資産の部		
流動資産	9,576	9,470
現金及び預金	1,754	1,199
売掛金	264	380
たな卸資産	6,940	7,416
その他	615	473
固定資産	16,270	16,870
有形固定資産	11,097	10,978
建物及び構築物 (純額)	8,429	8,343
土地	1,926	1,926
リース資産 (純額)	584	533
その他 (純額)	156	174
無形固定資産	1,328	1,309
のれん	76	41
その他	1,251	1,267
投資その他の資産	3,844	4,583
敷金及び保証金	2,437	2,535
その他	1,426	2,066
貸倒引当金	△ 18	△ 18
<b>資産合計</b>	<b>25,846</b>	<b>26,341</b>

記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しています。

ポイント①

資産の部：当中間期末の総資産は、前期末に比べ4億9千4百万円増加し、263億4千1百万円となりました。この主な要因は、新規出店に伴うたな卸資産の増加、建物及び構築物の増加等によるものであります。

(単位:百万円)

科目	前期末 (平成25年2月20日現在)	当中間期末 (平成25年8月20日現在)
<b>ポイント②</b> 負債の部		
流動負債	13,362	12,845
支払手形及び買掛金	6,214	6,252
短期借入金	2,174	2,000
1年内返済予定の長期借入金	2,184	2,313
1年内償還予定の社債	110	110
リース債務	234	251
未払法人税等	337	246
その他	2,107	1,672
固定負債	7,537	8,077
社債	215	160
長期借入金	4,860	5,542
リース債務	456	400
退職給付引当金	215	226
役員退職慰労引当金	297	302
長期預り保証金	1,171	1,131
資産除去債務	149	152
その他	170	161
<b>負債合計</b>	<b>20,899</b>	<b>20,923</b>
<b>ポイント②</b> 純資産の部		
株主資本	4,876	5,347
資本金	1,303	1,303
資本剰余金	1,224	1,224
利益剰余金	2,349	2,820
自己株式	△ 0	△ 0
その他の包括利益累計額	64	59
その他有価証券評価差額金	66	60
繰延ヘッジ損益	△ 2	△ 1
少数株主持分	5	10
<b>純資産合計</b>	<b>4,946</b>	<b>5,418</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>25,846</b>	<b>26,341</b>

ポイント②

負債・純資産の部：当中間期末の負債は、前期末に比べ2千3百万円増加し、209億2千3百万円となりました。この主な要因は、短期借入金の減少、長期借入金の増加等によるものであります。  
純資産は、同4億7千1百万円増加し、54億1千8百万円となりました。この主な要因は、利益剰余金の増加等によるものであります。

○ 中間連結損益計算書 (要旨)

(単位:百万円)

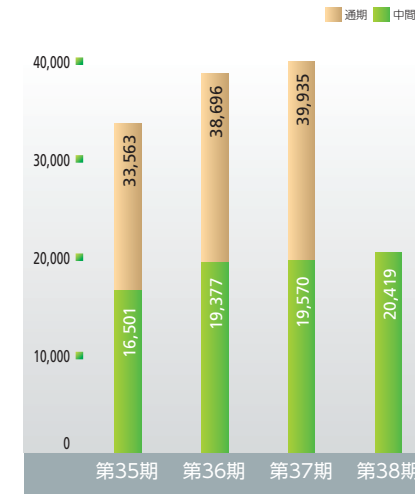
科目	前中間期	当中間期
	自平成24年2月21日 至平成24年8月20日	自平成25年2月21日 至平成25年8月20日
売上高	19,570	20,419
売上原価	13,971	14,520
売上総利益	5,598	5,899
販売費及び一般管理費	4,909	5,188
営業利益	689	710
営業外収益	104	119
営業外費用	118	121
経常利益	675	708
特別利益	64	82
特別損失	4	4
税金等調整前中間純利益	735	785
法人税等合計	304	232
少数株主損益調整前中間純利益	430	553
少数株主利益	0	5
<b>中間純利益</b>	<b>430</b>	<b>548</b>

記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しています。

ポイント③

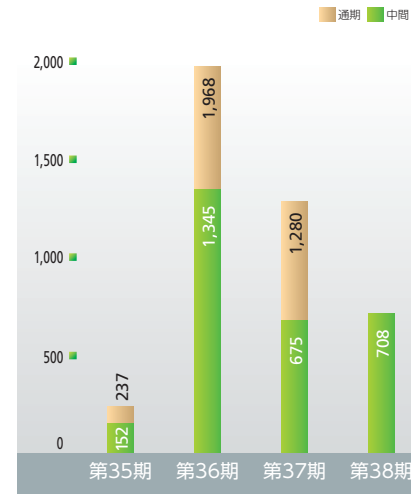
■ 売上高

(単位:百万円)



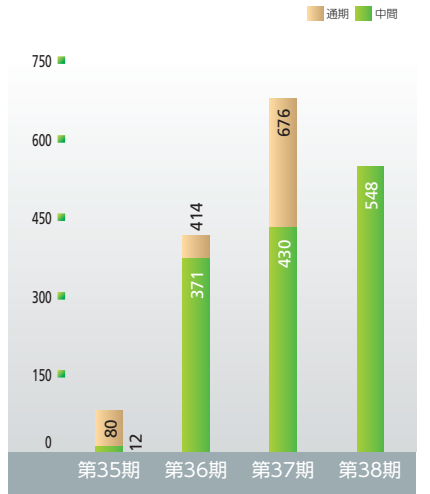
■ 経常利益

(単位:百万円)



■ 中間(当期)純利益

(単位:百万円)



○ 中間連結キャッシュ・フロー計算書 (要旨)

(単位:百万円)

科目	前中間期 自平成24年2月21日 至平成24年8月20日	当中間期 自平成25年2月21日 至平成25年8月20日
営業活動によるキャッシュ・フロー	757	687
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 655	△ 1,636
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,202	387
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	1,303	△ 561
現金及び現金同等物の期首残高	1,238	1,525
現金及び現金同等物の中間期末残高	2,542	964

記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しています。

ポイント③

売上高は、東日本大震災以後の復興需要が一巡したものの、昨年引き続き園芸用品や植物の販売が好調に推移したほか、多雨・猛暑の影響により、合羽・長靴等の作業用品やキャンプ関連・ビール・エアコン等の販売が堅調に推移しました。また、インテリア・エクステリア関連商品等復興関連需要商品や導入を前倒したギフト商品の増加等もあって、前年同期比8億4千9百万円増加の204億1千9百万円となりました。  
一方、引き続き経費削減にも努めました結果、営業利益は7億1千万円(前年同期比3.0%増)、経常利益は7億8百万円(同4.8%増)、中間純利益は5億4千8百万円(同27.3%増)となりました。





■ 店舗形態

● ホームセンターダイユーエイト

暮らしと住まいとDIY。地域に密着した豊富な品揃えとお買得価格で、お客様の快適な暮らしを応援しております。



● オフィスエイト

「オフィスの経費節約」をテーマに、一般文具から事務用品、オフィス家具までオフィス需要のすべてに、お応えしております。



● ダイユーエイトホームサービス

住まいの補修・改装工事の全般とエクステリア用品の販売や太陽光パネルの販売・取付施工を行っております。

● ダイユーエイトMAX

「住まいと暮らしのカテゴリーカラーの商業集積」というコンセプトのもと、様々なテナントと共に、福島市の中心市街地活性化と新生活創造拠点としてにぎわいを創出しております。



● One's MAX

インテリア、収納用品、化粧品、雑貨、文具、家庭用品、キッチン用品、季節用品を豊富に取り揃え、今までにない生活提案型の商品を販売しております。



● スーパーマーケット鮮一

新鮮な肉、魚、野菜の生鮮三品を中心に、お買得価格で、毎日の食卓を応援しております。



● ペットワールドアミーゴ

ペット及びペット関連商品を豊富に取り揃え、また、トリミング、ペットホテル等のサービスの充実した店舗で、ペット愛好家の皆様のニーズにお応えしております。



● ガーデンセンター

自社栽培のハーブ苗、四季折々の鉢花、花苗、花木を豊富に取り揃え、ガーデングッズや庭の手入れ用品、室内飾り等を多数販売しております。



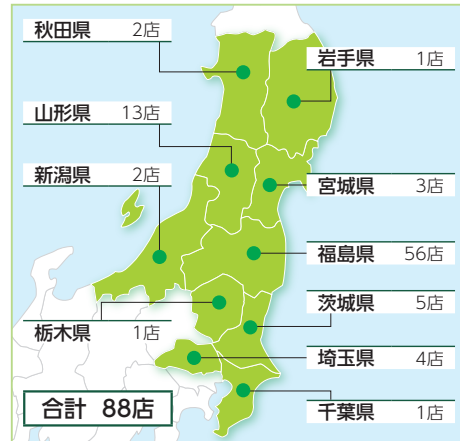
● ワンズサイクル

普段使う自転車、毎日使う自転車を豊富な品揃えの中から自分に最適な自転車を選べ、説明と修理、アフターメンテナンス等をプロが行うコンセプトに国内主要メーカーの軽快車をはじめ、海外メーカーのマウンテンバイクやクロスバイクといった専門的な自転車を多数揃えております。

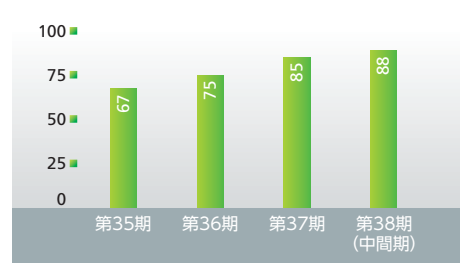


■ 店舗展開

● 店舗分布 (平成25年9月30日現在)



● 総店舗数の推移 (単位: 店)



店舗一覧

(平成25年9月30日現在)

＜ホームセンター＞

- 福島県 福島東岩店 福島八島店 福島鎌田店 福島上名倉店 福島飯坂店 福島蓬萊店 桑折店 保原店 梁川店 川俣店 二本松店 本宮店 郡山安積店 郡山インター店 矢吹店 須賀川西店 須賀川北店 須賀川東店 浅川店 石川店 棚倉店 船引店 三春街道店 小野店 相馬店 小高店 原町店 富岡店 いわき城東店 いわき好間店 四倉店 いわき内郷店 いわき鹿島店 いわき大原店 会津若松店 西若松店 会津坂下店 塩川店 猪苗代店
- 宮城県 大河原店 白石店
- 山形県 南陽店 高島店 村山店 河北店 酒田店 山形花橋店 庄内余目店 山形鶴田店 新庄店 米沢店 尾花沢店
- 新潟県 新潟中条店
- 栃木県 那須塩原店
- 茨城県 茨城下妻店 茨城水戸店 茨城千代田店 茨城下館店
- 秋田県 秋田海上店
- 岩手県 岩手水沢店
- ＜オフィスエイト＞
- 福島県 南福島店 富久山店 福島鎌田店
- ＜ペットワールドアミーゴ＞
- 福島県 福島西店 福島南店 会津若松店 いわき店 郡山図景店 須賀川店

- 宮城県 多賀城店
- 新潟県 新潟小新田
- 山形県 山形南店
- 茨城県 神穂店
- 千葉県 稲毛店
- 埼玉県 吹上店
- 秋田県 秋田茨島店
- ＜ダイユーエイトMAX (複合商業施設)＞
- 福島県 MAX福島店
- ＜ワンズサイクル＞
- 福島県 南福島店 MAX福島店 会津若松店 いわき店 郡山昭和店
- 埼玉県 草加店 八潮店 川口店
- 山形県 山形南店
- ＜One's MAX＞
- 福島県 MAX福島店 アティ郡山店
- ＜ガーデンセンター＞
- 福島県 三春ハーブ花ガーデン



■ 株式の状況 (平成25年8月20日現在)

1 株式数

- (1) 発行可能株式総数 15,000,000 株
- (2) 発行済株式の総数 7,734,000 株

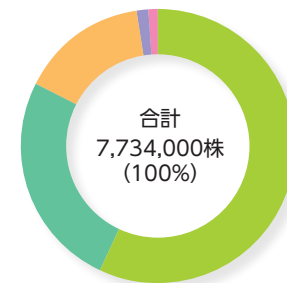
2 株主総数

4,996 名

3 大株主

株主名	当社への出資状況	
	持株数	持株比率
浅倉 俊一	734,900株	9.50%
有限会社アサクラ・HD	700,000	9.05
ダイユーエイト共栄会	492,600	6.36
ダイユーエイト社員持株会	385,900	4.98
株式会社東邦銀行	300,000	3.87
株式会社リックコーポレーション	200,000	2.58
佐藤 友美	158,140	2.04
浅倉 俊之	140,420	1.81
浅倉 トヨ	120,000	1.55
日本スタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	108,900	1.40

4 所有者別分布状況



- 個人 4,419,902株 (57.15%)
- 外国人 92,636株 (1.20%)
- その他の法人 1,960,600株 (25.35%)
- 証券会社 81,645株 (1.05%)
- 金融機関 1,179,100株 (15.25%)
- 自己名義株式 117株 (0.00%)

■ 会社の概要 (平成25年8月20日現在)

- 1 商号 : 株式会社 ダイユーエイト
- 2 設立 : 昭和51年4月
- 3 資本金 : 1,303百万円
- 4 従業員数 : (連結) 正社員462名  
パートタイマー972名(1日8時間換算)  
(単体) 正社員 456名  
パートタイマー971名(1日8時間換算)
- 5 本社 : 福島県福島市太平寺字堰ノ上58番地
- 6 事業内容 : 流通小売業  
〔ホームセンター、文具・事務用品専門店、リフォーム専門店、ペット専門店、複合商業施設、自転車専門店、ホームファッション専門店の経営〕
- 7 上場取引所 : 東京証券取引所市場第一部
- 8 連結子会社 : 株式会社ダイユーエイト・ホームサービス  
株式会社アレンザ・ジャパン



■ 役員 (平成25年8月20日現在)

- |                |       |
|----------------|-------|
| 代表取締役社長        | 浅倉 俊一 |
| 取締役副社長         | 阿部 和博 |
| 専務取締役 (業務推進室長) | 三瓶 善明 |
| 常務取締役 (店舗開発部長) | 熊田 康夫 |
| 常務取締役 (販売統括部長) | 柳 沼忠  |
| 常務取締役 (管理統括部長) | 石黒 隆  |
| 取締役            | 川西 良治 |
| 常勤監査役          | 四家 英忠 |
| 監査役            | 宗形 守敏 |
| 監査役            | 寺島 由浩 |

## 株主メモ

事業年度	毎年2月21日から翌年2月20日まで
定時株主総会	5月
1単元の株式数	100株
配当金受領株主確定日	期末配当 2月20日 中間配当 8月20日
株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社
事務取扱場所	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 みずほ信託銀行株式会社 本店証券代行部 〒168-8507
郵便物送付/ 電話お問い合わせ先	東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 TEL.0120-288-324 (フリーダイヤル)
公告方法	電子公告とする。ただし、事故その他のやむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行う。

### 【株式事務に関するご案内】

#### ● 証券会社でお取引をされている株主様

お手続き お問い合わせ先 お手続き内容	お取引のある証券会社 住所変更、単元未満株式の買取請求、 配当金受取り方法のご指定、相続に伴うお手続き等
---------------------------	--

#### ● 特別口座に記録されている株主様

特別口座管理機関	東京証券代行株式会社
お手続き お問い合わせ先	〒168-8522 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 東京証券代行株式会社 事務センター <株式に関するお問い合わせ> TEL.0120-49-7009 (フリーダイヤル)
お取扱店	東京証券代行株式会社 本店 三井住友信託銀行株式会社 本店及び全国各支店
お手続き内容	住所変更、単元未満株式の買取請求、 配当金受取り方法のご指定、相続に伴うお手続き等
特別口座での 留意事項	特別口座では、株式の売却はできません。売却するには、証券会社にお取引の口座を開設し株式の振替手続を行う必要がございます。

※未払配当金の支払い、支払明細等の発行に関する手続きは当社株主名簿管理人(みずほ信託銀行)が承ります。

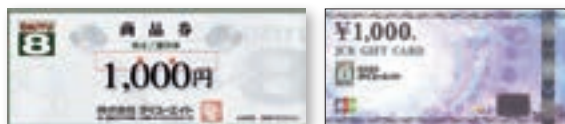
お手続き お問い合わせ先 お取扱店	〒168-8507 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 みずほ信託銀行株式会社 証券代行部 TEL.0120-288-324 (フリーダイヤル) みずほ信託銀行株式会社 本店及び全国各支店 みずほ証券株式会社 本店及び全国各支店
-------------------------	--

## 株主優待制度のご案内

当社では、株主の皆様へ感謝の意を表する意味で、毎年2月20日現在の株主の皆様を対象に以下の基準により贈呈しております。

### 福島県、山形県、茨城県にお住まいの株主の皆様

所有株式数	自社商品券
100株以上	1,000円 (1枚1,000円の自社商品券 1枚)
500株以上	3,000円 (1枚1,000円の自社商品券 3枚)
1,000株以上	5,000円 (1枚1,000円の自社商品券 5枚)
3,000株以上	10,000円 (1枚1,000円の自社商品券10枚)



### 福島県、山形県、茨城県以外にお住まいの株主の皆様

所有株式数	JCBギフト券
100株以上	1,000円
500株以上	2,000円
1,000株以上	3,000円
3,000株以上	5,000円

## 株式会社 ダイユーエイト

〒960-8151 福島県福島市太平寺塚ノ上58番地  
TEL : 024-545-2215  
FAX : 024-545-2495  
<http://www.daiyu8.co.jp>



見やすく読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザインフォント  
を採用しています。

